

PLAN URBANISTIC ZONAL

2.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ (16 000 MP)
- LIMITA NUMERE CADASTRALE
- LIMITA ZONE STUDIATE
- ALINEAMENT EXISTENT/ PROPUZ
- RAVİN DE ALINEARE
- 19 M DIN AXUL STR. MIHAI BRAVU
- LIMITA EDIFICABIL
- PISTĂ DE BICICLETE PROPUZĂ

- ZONIFICARE**
 - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITE
 - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES LOCAL
 - ZONA PERDELE DE PROTECȚIE
 - ZONA REȚELE TEHNICO- EDILITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE
 - ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (20 M DIN AX FIR, ZONA DE SIGURANȚĂ CF)
 - ZONA DE PROTECȚIE CĂI FERATE (100 M)
 - LIMITĂ JURIDICĂ CF (24 - 26 M DIN AX FIR)
 - ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

UTR E-16
POT = 40 %
CUT = 1.5

S construită EXISTENTĂ = 2 907.55 mp
S desfășurată EXISTENTĂ = 3 138.55 mp

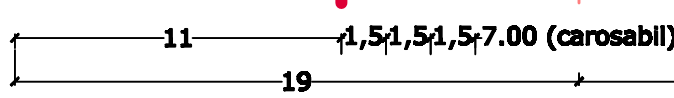
S construită PROPUZĂ = 5 307.55 mp
S desfășurată PROPUZĂ = 5 538.55 mp

POT efectiv = 33.17%
CUT efectiv = 0.35

S-UTR E16-1 PROPUZ_ indicatori
P.O.T. 48% urbanistici
C.U.T. 0.9 maximali

R hmax: S+P+1, H max =12.50 m
Retrageri laterale: 1,5 m- 3,8 m
Retrageri posterioare: 6,4 m- 10,4 m

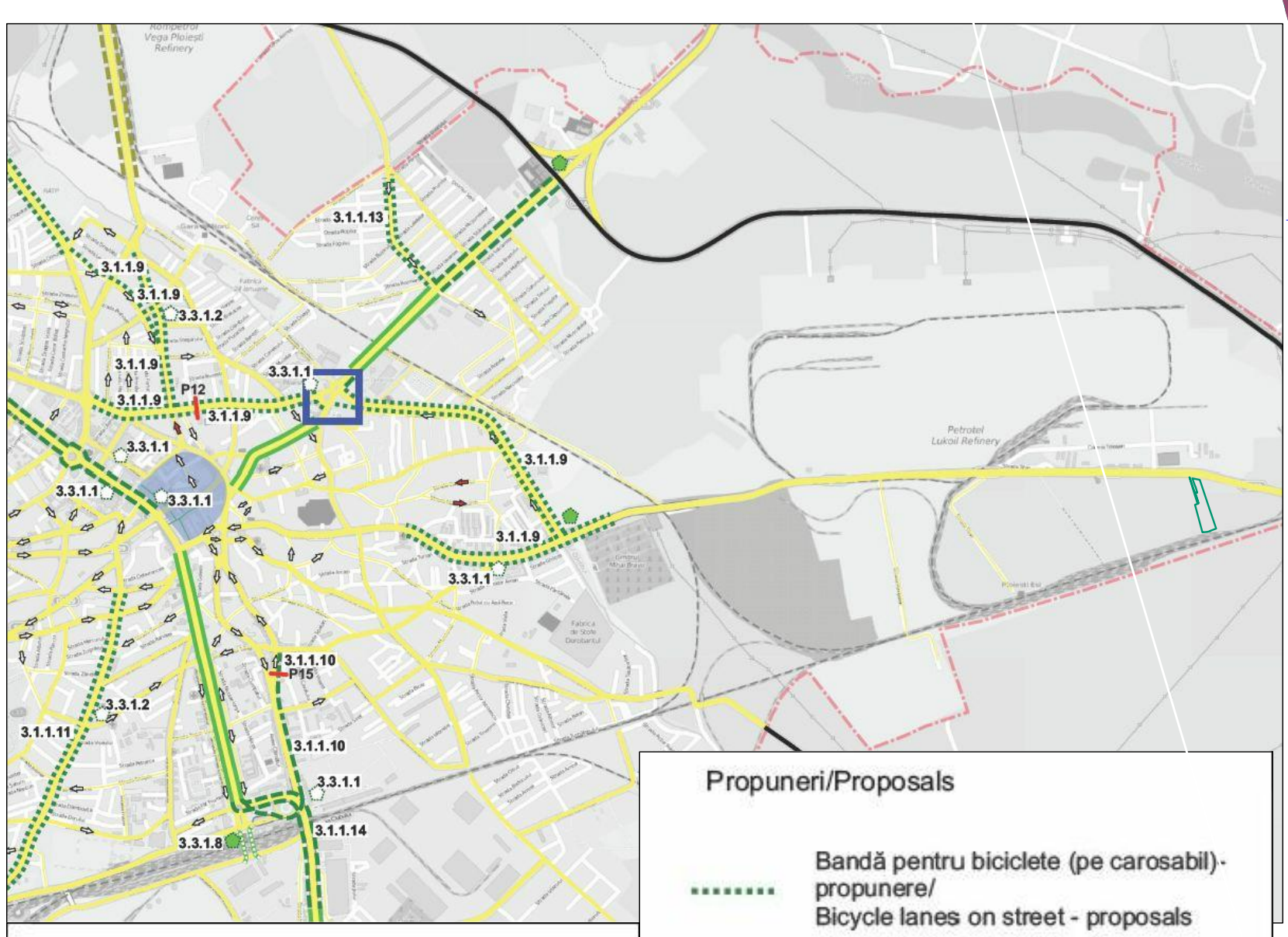
SECȚIUNE PROPUZĂ STRADA M. BRAVU
(CONFORM CAROSABIL EXISTENT PE TEREN)



SCARA 1:100

BILANT TERITORIAL PE ZONE FUNCȚIONALE

DESTINAȚIA	EXISTENT		%		PROPUZ	%	
	MP		100%		MP	100%	
MIXTĂ: INSTITUȚII ȘI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PERDELE DE PROTECȚIE	1 657.58		10.36%		1 249.84		7.82%
ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITE	1 762.89		11.02%		8 829.10		55.18%
A CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	0.00		0.00%		2 673.12		16.70%
ZONA TEHNICO-EDILITARE	12 329.29		77.06%		0.00		0.00%
ZONA PERDELE DE PROTECȚIE	0.00		0.00%		3 247.94		20.30%
TOTAL	16 000.00		100%		16 000.00		100%



Legenda

- Limită administrativă/Administrative limit
- Situația existentă/ Current situation
 - Rețea rutieră majoră/Main road network
 - Rețea stradală majoră/Main street network
 - Zonă parțial pietonală/ Pedestrian area (partial)
 - Pistă pentru biciclete existentă/ Existing bicycle lanes
 - Centru de închiriere biciclete existent/ Existing rent bicycle center
 - Sens unic / One way

Propuneri/Proposals

- Bandă pentru biciclete (pe carosabil)- propunere/ Bicycle lanes on street - proposals
- Pistă pentru biciclete (pe trotuar)-propunere/ Bicycle lanes on sidewalk - proposals
- Rute pentru biciclete / Shared bicycle paths
- Sens unic / One way
- Profil transversal recomandat/ Proposed cross section
- Parcare biciclete/ Bike parking
- Bike & Ride
- Reorganizarea circulației pietonale și cu bicicleta în intersecții/ Reorganization pedestrian traffic and cyclists at intersections

Cod măsură/proiect/ Code measure/project
3.1.1.1 Pistă pentru biciclete/ Bicycle lanes

ARH. Adriana Alexandru GOGONEA		S.C. COMSAZ STEEL S.A.		PROIECT NR. 15
S-UTR E16-1		STR. MIHAI BRAVU nr. 500, nr. cond. 121110, 121111, 126840, 126841, 126842, 126843, 126844, 126845, 126846, 126847, 126848, 126849, 126850, 126851, 126852, 126853, 126854, 126855, 126856, 126857, 126858, 126859, 126860, 126861, 126862, 126863, 126864, 126865, 126866, 126867, 126868, 126869, 126870, 126871, 126872, 126873, 126874, 126875, 126876, 126877, 126878, 126879, 126880, 126881, 126882, 126883, 126884, 126885, 126886, 126887, 126888, 126889, 126890, 126891, 126892, 126893, 126894, 126895, 126896, 126897, 126898, 126899, 126900, 126901, 126902, 126903, 126904, 126905, 126906, 126907, 126908, 126909, 126910, 126911, 126912, 126913, 126914, 126915, 126916, 126917, 126918, 126919, 126920, 126921, 126922, 126923, 126924, 126925, 126926, 126927, 126928, 126929, 126930, 126931, 126932, 126933, 126934, 126935, 126936, 126937, 126938, 126939, 126940, 126941, 126942, 126943, 126944, 126945, 126946, 126947, 126948, 126949, 126950, 126951, 126952, 126953, 126954, 126955, 126956, 126957, 126958, 126959, 126960, 126961, 126962, 126963, 126964, 126965, 126966, 126967, 126968, 126969, 126970, 126971, 126972, 126973, 126974, 126975, 126976, 126977, 126978, 126979, 126980, 126981, 126982, 126983, 126984, 126985, 126986, 126987, 126988, 126989, 126990, 126991, 126992, 126993, 126994, 126995, 126996, 126997, 126998, 126999, 127000		BAZA: R.N. 2019
SPECIFICAȚIE		TITLUL PROIECTULUI		FAZĂ: P.U.Z.
S-UTR E16-1		PLAN URBANISTIC ZONAL		PL. nr. 100
PROIECTAT		TITLUL PLANULUI		A1
DESVINAT		REGLEMENTĂRI URBANISTICE, var. XX		sc. 1: 200